



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ

Кузнечная ул., 6, г. Краснодар, 350015
Тел/факс (861) 218-91-00,
e-mail: umk@krd.ru

Жилину С.А.

Чекистов пр-кт., д. 10, кв. 153,
г. Краснодар, 350089

shilin_s@inbox.ru

17.08.2022. № 1684-02/22
На № 35-17-186322 от 21.07.2022

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Анатольевич!

По поручению администрации муниципального образования город Краснодар управлением муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение по вопросам законности установки шлагбаума и бетонных блоков в ГПК «ЭНКА» по ул. Кореновской, 12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, формы управления территорией ГПК «ЭНКА», вопросу организации дорожного движения внутри ГПК «ЭНКА», а также по вопросу осуществления мероприятий сотрудниками органов внутренних дел на территории ГПК «ЭНКА».

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

При проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования город Краснодар в отношении временных сооружений управление в своей деятельности руководствуется постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.01.2013 № 650 «Об утверждении порядка обращения с временными конструкциями, размещёнными на территории муниципального образования город Краснодар с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного действующим законодательством Российской Федерации, либо Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар» (далее – Порядок).

Данный Порядок устанавливает порядок обращения исключительно с временными конструкциями, размещёнными на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар и на земельных участках, находящихся в пользовании муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных), в том числе переданных в постоянное (бессрочное) пользование, а также на земельных

В отношении шлаббаума издано постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 07.06.2021 № 2293 «О перемещении (демонтаже) самовольно размещённых временных сооружений, установленных на территории муниципального образования город Краснодар».

В соответствии с Порядком работы по демонтажу и перемещению самовольно размещённых временных сооружений, заграждений осуществляются уполномоченным администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальным казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар» (далее – МКУ «ОДМС»).

Учитывая количество самовольно размещённых временных сооружений на территории муниципального образования город Краснодар и ограниченные возможности МКУ «ОДМС», демонтаж и перемещение испрашиваемого шлаббаума планируется осуществить в последующих периодах.

В отношении бетонных блоков администрацией Прикубанского внутригородского округа города Краснодара в настоящее время проводится сбор информации, необходимой для рассмотрения мероприятий, предусмотренных Порядком. В случае выявления при размещении рассматриваемого объекта нарушений земельного законодательства, а также норм и требований в рамках компетенции будут приняты все необходимые меры, направленные на пресечение нарушений действующего законодательства.

Согласно информации, предоставленной департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, постановлением главы администрации города Краснодара от 24.11.1995 № 1574 «О предоставлении строительной компании «ЛИКА» (ТОО) земельного участка в Прикубанском административном округе города Краснодара» строительной компании «ЛИКА» (ТОО) (в последующем - ООО «Строительная компания «ЛИКА»») предоставлен в аренду на пять лет земельный участок площадью 24657 кв.м для строительства гаражей боксового типа на 500 мест по улице Кореновской, 12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Заключен договор аренды земель несельскохозяйственного назначения от 25.12.1995 № 1297 (№ 4300009461) (далее – Договор 1).

ООО «Строительная компания «ЛИКА» была разработана и согласована в установленном порядке проектная документация на строительство 2-3-этажных гаражей с комплексом торгово-бытового обслуживания на ранее предоставленном земельном участке по ул. Кореновской, 12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Согласно ст. 53, 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», определению Арбитражного суда Краснодарского края от 14.10.2002 по делу № А-32-936/2002-46/44-Б в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о ликвидации ООО «Строительная компания «ЛИКА».

Согласно статье 419 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательство прекращается ликвидацией юридического лица, следовательно, договорные отношения между администрацией муниципального образования город Краснодар и ООО «Строительная компания «ЛИКА» – прекращены.

Постановлением главы администрации города Краснодара от 27.06.2003 № 1317 предоставлены в аренду на пять лет из земель поселений чересполосные земельные участки общей площадью 412 кв.м, в том числе земельный участок № 1 площадью 281 кв.м и земельный участок № 2 площадью 131 кв.м для завершения строительства магазинов по улице Кореновской, 12 в Прикубанском административном округе города Краснодара.

Заключён договор аренды земельного участка от 12.08.2003 № 4300011036 (далее – Договор 2) сроком действия по 27.06.2008, зарегистрированный в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю от 02.10.2003 № 23-01/00-85/2003-628.

Физическому лицу принадлежат на праве собственности незавершенные строительством основные строения литеры «А», «А1», «Б» по улице Кореновской, 12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (свидетельства о государственной регистрации права от 02.02.2002 серия 23-АА № 484894, от 01.04.2002 серия 23-АА № 592220).

Распоряжением главы муниципального образования город Краснодар от 02.02.2006 № 246-р «Об утверждении пректов границ земельных участков по улице Кореновской, 12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утверждены проекты границ земельного участка № 1 площадью 613 кв.м, земельного участка № 2 площадью 168,39 кв.м, земельного участка № 3 площадью 48,8 кв.м по улице Кореновской, 12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Сформированные земельные участки № 1, № 2, № 3 по улице Кореновской, 12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 23:43:0126007:379, 23:43:0126007:380, 23:43:0126007:381.

Распоряжением главы муниципального образования город Краснодар от 28.04.2006 № 1181-р предоставлены в собственность за плату земельный участок № 1 с кадастровым номером 23:43:0126007:379 площадью 613 кв.м, земельный участок № 2 с кадастровым номером 23:43:0126007:380 площадью 168,39 кв.м, предоставлен в аренду сроком на пять лет земельный участок № 3 с кадастровым номером 23:43:0126007:381 площадью 48,8 кв.м, расположенные по улице Кореновской, 12 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для завершения строительства нежилых зданий.

На земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0126007:379, 23:43:0126007:380 в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности.

На земельный участок с кадастровым номером 23:43:0126007:381 заключён договор аренды земельного участка от 12.07.2006 № 4300014469 (далее – Договор 3) сроком действия по 28.04.2011, зарегистрированный в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю от 26.03.2007 № 23-23-01/052/2007–608, в связи с чем действие Договора 2 прекращено.

Согласно информации, предоставленной департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, территория ГПК в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» и Федеральным Законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к категориям автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар не относятся.

Органы местного самоуправления в рамках действующего законодательства не наделены полномочиями по организации работы органов внутренних дел и контролю за осуществлением полицией основных направлений деятельности, в том числе и в области обеспечения безопасности дорожного движения.

Согласно информации, предоставленной управлением общественной безопасности и порядка администрации муниципального образования город Краснодар, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» Ваше обращение направлено в адрес руководства УМВД России по городу Краснодару.

Также сообщаем, что действующим законодательством органы местного самоуправления не наделены полномочиями по организации работы органов внутренних дел и рассмотрению жалоб на действия (бездействие) сотрудников органов внутренних дел, относящиеся к их основной служебной деятельности.

На основании Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» действия (бездействие) сотрудника полиции, нарушающие права и законные интересы гражданина могут быть обжалованы в вышестоящий орган (УМВД России по городу Краснодару, ГУМВД России по Краснодарскому краю, МВД России), прокуратуру либо в суд.

По вопросу обжалования действий (бездействия) сотрудников полиции гражданам необходимо обращаться в ГУ МВД России по Краснодарскому краю по адресу: г. Краснодар, ул. Гаврилова, 96, телефон «горячей линии» 8 (861) 224-58-48. Кроме того граждане в праве обратиться с письменным обращением на официальный сайт МВД России - <https://мвд.рф>.

Также стоит отметить, что в соответствии с ч. 1 ст. 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Заместитель начальника управления



С.Г.Прус

Я.В.Богданов
Е.А.Арутюнов
2189130